PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 22 septembre 2023

Le 22 septembre 2023 à 20h00, le Conseil Municipal d'Obermorschwiller, dûment convoqué le 12 septembre 2023, s'est réuni à la mairie.

Nombre de membres : **Sous la présidence de M. Georges RISS, Maire,**
élus : **11**
en exercice : **11**
présents : **10**

Etaient présents :
HIGELIN Jean, VONAU Michel, SCHNEIDER Caroline,
Adjoints,
ENDERLIN Jean-Yves, HELL Martine, GUTLEBEN Gilles,
DITNER Eric, ENDERLIN Maxime, MARZULLO Marie.

Absente excusée : BIPPUS-HAENGGI Pascale.

ORDRE DU JOUR :

1. **Approbation du PV de la séance du 9 juin 2023.**
2. **Location de la chasse pour le bail 2024-2033 :**
3. **Location du logement du presbytère.**
4. **ONF : Etat prévisionnel des coupes.**
5. **Location des terrains communaux 2023.**
6. **Délégations de fonctions.**
7. **Adhésion au contrat groupe d'assurance statutaire 2024-2027 du Centre de Gestion du Haut-Rhin.**
8. **Divers.**

En application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal, à l'unanimité, nomme Mme Delphine BROGLY, secrétaire de Mairie, à la fonction de secrétaire de séance.

Sur proposition du Maire, et après approbation du Conseil, il est rajouté deux points à l'ordre du jour :

- Rénovation et extension de la salle communale : approbation de l'ADP 4 (Point 8).
- Modification de la distribution énergétique (Point 9).
- Le point divers passe en point 10.

1. Approbation du PV de la séance du 9 juin 2023.

Le PV de la séance du 9 juin 2023 est approuvé par tous les conseillers présents.

2. Location de la chasse pour le bail 2024-2033. (N°2023/09/01)

Après avoir pris connaissance :

- De la réglementation relative à la consultation des propriétaires en vue de l'abandon du produit de la chasse à la commune,
- Du cahier des charges des chasses communales du Haut-Rhin pour le bail 2024/2033 arrêté par le Préfet,
- Du compte-rendu de la réunion 14 septembre 2023 de la Commission Communale Consultative de la Chasse, et après avoir entendu l'exposé du Maire,

le Conseil Municipal, à l'unanimité, après en avoir délibéré,

- 1- **prend acte** de la décision des propriétaires, publiée le 22 août 2023, favorable à l'abandon du produit de la location de la chasse à la commune et confirme sa décision du 9 juin 2023 d'affecter ce produit à la couverture des cotisations obligatoires pour les propriétaires des assurances accident agricole,
- 2- **constitue**, comme par le passé, un seul lot de chasse, comprenant l'ensemble du domaine chassable du ban communal d'une surface de 482 Ha dont 80 Ha de forêts,
- 3- **décide** de mettre le lot en location par convention de gré à gré,
- 4- **décide** de fixer la mise à prix à 9 000 €,
- 5- **Autorise** le Maire à signer une convention de gré à gré ainsi que tout autre document afférent à la location de la chasse.

3. Location du logement du presbytère (N°2023/09/06)

Cette délibération annule et remplace la délibération N°2023/01/04 du 17 janvier 2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

DE FIXER, pour le logement situé au 3 rue de l'église :

- Le montant du loyer mensuel, à la somme de 680 €. Ce loyer sera réglé au 1^{er} de chaque mois au Trésor Public. Le montant du loyer sera révisable annuellement selon variation de l'indice de référence des loyers de l'INSEE.
- Le montant du dépôt de garantie à un mois de loyer, soit 680 €, à verser à la signature du bail.
- Durée du bail : 6 ans.

D'AUTORISER :

- Le Maire à établir et signer le bail de location à venir pour ce logement et les pièces nécessaires à la bonne gestion de la location.

Faculté exceptionnelle de résiliation réservée à la commune, en application de l'arrêté préfectoral : dans le cas où un Curé était nommé dans la Paroisse d'Obermorschwiller et qui

souhaiterait occuper le logement, le bail serait immédiatement résilié avec obligation de libérer les lieux dans un délai de trois mois.

4. ONF : Etat prévisionnel des coupes 2023. (N°2023/09/03).

Sur proposition des services de l'ONF, le Conseil Municipal, après discussion et à l'unanimité,

- **Approuve** l'état de prévisions des coupes 2023 comme suit :
354 m3 de coupes à façonner, pour un total de recettes H.T. de 18 750 €, les dépenses d'exploitation étant de 9 470 €.

5. Location des terrains communaux 2023 (N°2023/09/04).

Le Maire rappelle que la location des terrains communaux est régie par des baux à ferme établis pour 9 ans.

Les terrains de moins de 50 ares sont régis par des conventions d'occupation précaire pour une durée d'un an avec tacite reconduction.

Chaque année, le prix de la location est fixé conformément à l'arrêté municipal constatant l'indice national des fermages.

Pour 2023, l'arrêté NOR AGRT2319217A du 18 juillet 2023, article 4, fixe la variation de l'indice national fermages par rapport à l'année 2022 à : + **5.63 %**.

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **approuve** cette variation et fixe les prix de location des terrains communaux pour 2023 comme suit :

Baux à ferme :

M. FISCHER Mathieu	1.0500 Ha	139.65 €
Mme TRABER Béatrice	1.1400 Ha	151.62 €

Convention d'occupation précaire :

GAEC du Herrenweg	0.40 Ha	53.20 €
Mme SCHERTENLEIB Brigitte	0.1690 Ha	22.48 €
M. RISS Jean	0.4960 Ha	65.97 €
M. KOENIG Henri	0.1250 Ha	16.63 €

TOTAL	3.38 Ha	449.55 €
--------------	----------------	-----------------

6. Délégations de fonctions. (N°2023/09/05).

Conformément à l'article L. 1311-13 du Code Général des Collectivités territoriales, le Maire est habilité à rédiger un acte administratif pour acheter un bien en vue de sa publication au service de la publicité foncière. A cette fin et pour rédiger les actes d'acquisition des propriétés concernées par le plan d'alignement communal, il est proposé de délivrer une autorisation de signature au 1^{er} et 2^{ème} Adjoint dans l'ordre de nomination.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, après en avoir délibéré,

- **Nomme** M. Jean HIGELIN, 1^{er} Adjoint ainsi que M. Michel VONAU, 2^{ème} Adjoint comme représentants du Maire et les autorise à signer les actes administratifs relatifs à l'acquisition des biens immobiliers concernés par le plan d'alignement adopté par délibération du Conseil Municipal le 17 janvier 2023 au nom et pour le compte de la Commune.

7. Adhésion au contrat groupe d'assurance statutaire 2024/2027 du Centre de Gestion du Haut-Rhin. (N°2023/09/02).

Vu le Code des Assurances ;

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment son article 26 et du Code Général de la Fonction Publique portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale ou des textes précédents le code et non encore codifiés ;

Vu le décret n° 86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif aux contrats d'assurances souscrits par les centres de gestion pour le compte des collectivités locales et établissements territoriaux ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration du Centre de Gestion en date du 4 octobre 2022 approuvant le renouvellement du contrat groupe d'assurance statutaire ;

Vu les délibérations du Conseil d'Administration du Centre de Gestion en date du 21 mars 2023 approuvant la procédure concurrentielle avec négociation pour le renouvellement dudit contrat et le maintien des modalités de participation des collectivités aux frais du Centre de Gestion liés à la mise en concurrence et à la gestion du contrat d'assurance ;

Vu la décision d'attribution de la Commission d'appel d'offres du Centre de Gestion du 3 juillet 2023 ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration du Centre de Gestion en date du 4 juillet 2023, autorisant le Président à signer les marchés résultant de la consultation ;

Vu l'exposé du Maire ;

Vu les documents transmis ;

Considérant la nécessité de conclure un contrat d'assurance statutaire ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

ARTICLE 1^{ER} :

Décide d'adhérer au contrat groupe d'assurance statutaire 2024-2027 à compter du 1^{er} janvier 2024 et jusqu'au 31 décembre 2027 selon les conditions suivantes :

- Assureur / Courtier : CNP Assurances / Relyens
- Régime du contrat : capitalisation
- Préavis : adhésion résiliable chaque année sous réserve de l'observation d'un préavis de 6 mois.
- Durée du contrat : 4 ans à compter du 1^{er} janvier 2024.

Pour les agents titulaires et stagiaires affiliés à la CNRACL :

Les risques garantis sont :

- décès ;
- accident de service / maladie contractée en service ;
- longue maladie / maladie longue durée ;
- maternité (y compris congés pathologiques) / adoption / paternité et accueil de l'enfant ;
- maladie ordinaire et temps partiel pour raison thérapeutique sans arrêt préalable avec application de la franchise de la maladie ordinaire ;
- temps partiel pour raison thérapeutique consécutifs à un arrêt préalable ,
- mise en disponibilité d'office pour raison de santé, infirmité de guerre, allocation d'invalidité temporaire ;
- maintien du demi-traitement (dans la limite de 12 mois) pour les agents ayant épuisé leurs droits à prestations.

Les conditions sont :

Tous les risques avec une franchise de **10 jours¹** par arrêt en maladie ordinaire à un taux de **6,40 %**.

¹ Il est précisé que la franchise appliquée en maladie ordinaire est annulée lors d'une requalification en longue maladie ou en maladie longue durée.

et

Pour les agents titulaires ou stagiaires non affiliés à la CNRACL et agents contractuels de droit public :

Les risques garantis sont :

- accident du travail / accident de trajet / maladie professionnelle ;
- grave maladie ;
- maternité (y compris congés pathologiques) / adoption / paternité et accueil de l'enfant ;
- maladie ordinaire et temps partiel pour raison thérapeutique sans arrêt préalable avec application de la franchise de la maladie ordinaire ;
- temps partiel pour raison thérapeutique.

Les conditions sont :

Tous les risques avec une franchise de **10 jours²** par arrêt en maladie ordinaire à un taux de **1,25 %**

² Il est précisé que la franchise appliquée en maladie ordinaire est annulée lors d'une requalification en grave maladie.

ARTICLE 2 :

- **Prend acte** que les frais de gestion du Centre de Gestion, qui s'élèvent à 0,085 % de la masse salariale annuelle (masse salariale déclarée pour le calcul de la cotisation au Centre de Gestion du Haut-Rhin) de la collectivité, viennent en supplément des taux d'assurance ci-dessus déterminés,

ARTICLE 3 :

Autorise le Maire à signer le certificat d'adhésion avec l'assureur ainsi que la convention à intervenir dans le cadre du contrat groupe avec le Centre de Gestion.

8. Rénovation et extension de la salle communale : approbation de l'ADP 4 (N°2023/09/07).

Le Maire présente l'Avant-Projet Définitif (ADP) n°4 qui fait suite à l'entrevue du 4 septembre 2023 avec l'Architecte des Bâtiments de France à Colmar.

Le projet a été retravaillé avec :

- Une toiture MONO PENTE protégée par une couverture imitation zinc pour la salle festive en partie centrale
- Un bardage à claire voie en Mélèze massif pour le volume de la salle festive (partie centrale)
- Un bardage Mélèze à couvre joints pour les 4 pignons des 2 entités existantes
- Des menuiseries en alu de couleur gris beige.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** l'Avant-Projet Définitif tel que présenté.

9. Modification de la distribution énergétique. (N°2023/09/08).

Le Maire présente la Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) envoyée le 14 septembre 2023 par le Bureau d'Etudes BAHIN mandaté par ENEDIS, pour un projet de modification du réseau électrique Moyenne Tension sur le territoire de notre commune. Sans aucune réunion ni information préalable, les travaux débuteraient le 6 octobre 2023 pour une durée de 120 jours sur une longueur de 300m dans le centre du village d'après le plan transmis. Un document électronique joint, relatant le descriptif des travaux, était présenté dans un format illisible.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Rejette** la DICT délivrée ;
- **Rappelle** que le projet est situé dans le périmètre de protection d'un bâtiment historique et qu'à ce titre la consultation préalable de l'Architecte des Bâtiments de France est obligatoire ;
- **Demande** qu'ENEDIS procède au déplacement de 2 transformateurs en limite de zone urbanisée pour des raisons de sécurité et de santé publique : le 1^{er} est situé 46, rue

Principale à 1m d'une maison occupée par des tiers ; le 2^{ème} est à proximité directe du préau de la cour d'école dans la ruelle de l'Eglise ;

- **Demande** à ENEDIS de présenter en mairie la restructuration de la desserte électrique envisagée, préalablement à tout commencement de travaux.
- **Autorise** le Maire, conformément aux art. L 2122-1 et suivant du CGCT, à entreprendre et délivrer tous les actes nécessaires à cet effet.

10. Divers.

- **Circulation**

Par courrier, une riveraine de la rue Principale se plaint de la vitesse excessive de certains véhicules sur une portion de voirie et de l'accessibilité de certaines parties de trottoirs. Le Conseil après en avoir discuté, confirme qu'il ne sera pas fait de ralentisseur supplémentaire, un passage piéton sécurisé permettra un report de la circulation piétonne et le choix du type de gravier restera le calcaire jaune du Jura alsacien.

Des devis supplémentaires ont été sollicités pour la réfection de la ruelle de l'Eglise, les travaux pourront être engagés après la confirmation de l'inscription de l'élargissement au livre foncier.

- **Urbanisme**

Il est fait un retour sur la réunion publique qui s'est tenue à Hausgauen le 21.09.2023 au sujet de l'élaboration du PLUi du secteur d'Altkirch-Vallée de Hundsbach. Le Maire rappelle que la surface constructible d'extension attribuée à chaque commune risque de se réduire considérablement en raison de l'application de la loi portant sur la zéro artificialisation pour 2050.

Le Maire expose les motifs du refus du permis de construire déposé par le GAEC Herrenweg pour l'extension d'une annexe d'élevage.

- **Rentrée scolaire**

Madame Schneider, 3^{ème} adjointe, relate la rentrée scolaire qui s'est passée sans problème particulier. Une amélioration de la gestion du stationnement des bus de transport est prévue.

- **Travaux au clubhouse**

Un conseiller souligne la nécessité de trouver une solution concernant l'hébergement des joueurs pendant la période de travaux du bâtiment communal.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole,
M. RISS clôt la séance à 22h.

**Tableau des signatures pour l'approbation du procès-verbal des
délibérations du Conseil Municipal de la Commune
d'OBERMORSCHWILLER
Séance du 22 septembre 2023**

Ordre du jour de la séance :

1. Approbation du PV de la séance du 9 juin 2023.
2. Location de la chasse pour le bail 2024-2033 :
3. Location du logement du presbytère.
4. ONF : Etat prévisionnel des coupes.
5. Location des terrains communaux 2023.
6. Délégations de fonctions.
7. Adhésion au contrat groupe d'assurance statutaire 2024-2027 du Centre de Gestion du Haut-Rhin.
8. Rénovation et d'extension de la salle communale : approbation de l'ADP 4.
9. Modification de la distribution énergétique.
10. Divers.

Nom-Prénom	Qualité	Signature
RISS Georges	Maire	
BROGLY Delphine	Secrétaire de séance	